INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

1. DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATO:	No. 067 de 2025
CONTRATANTE:	Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil
CONTRATISTA:	Construcciones e Inversiones Supercemento SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la Sede de la Registraduría Auxiliar de Usaquén – Bogotá
VALOR DEL CONTRATO:	Valor contrato inicial: $253´079.333 Valor adición: $9.107.366 Valor final del contrato: $262´186.699
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	Tres (3) meses
FECHA DE INICIO:	Septiembre 16 de 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	Diciembre 15 de 2025

2. PERSONAL DE OBRA:

1. Residente de obra: Harry Pire
2. Contratista: William Alejandro Veloza Neisa
3. Contratista: Jaime Alberto Torres López
4. SST: Sandra Milena Díaz
5. Maestro: Wilson Torres Pabón
6. Oficial: Luis Camilo Gómez Salamanca
7. Ayudante: Juan de los Reyes Sulvara Ramos
8. Oficial: Marco Montaña Asencio
9. Oficial: José Isaac Rojas Hernández

10. Oficial: Juan David Herrera
11. Ayudante: Daniel Steven Rojas Cortés
12. Ayudante: Jesús Andelfo Granados
13. Ayudante: Camilo Fernández Patiño
14. Ayudante: Jhon Sebastián Cruz Sua.
15. Ayudante: Carlos Alonso Torrado Martínez
16. Eléctrico: Erick Gonzales
17. Eléctrico: Wilmar Camilo Fernández

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Se anexa balance del corte del 100% (en formato Excel y pdf).

4. RESUMEN FINANCIERO:

RESUMEN FINANCIERO DEL 100%	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 262.186.699
VALOR TOTAL EJECUTADO 100%	$ 262.186.699

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
100%	100%

INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

21. DESMONTE APARATOS SANITARIOS.



22. DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.



29. DEMOLICIÓN MUROS 0.25M.



5765. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE.



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5810. DEMOLICIÓN PAÑETES.



5859. DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO.



5890. DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO



5895. DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5937. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE (INCLUYE PANELERÍA, SUPERFICIES DE TRABAJO, ARCHIVADORES 2X1 Y GABINETES) ENTRE 8 Y 15 PUESTOS.



6238. DEMOLICIÓN MUROS SUPERBOARD.



6560. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES



6799. DEMOLICIÓN MARMOLINA SOBRE PAÑETE EN CIELO RASO



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5167. MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5



5897. MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 8MM



5972. VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI



5975. COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI



5998. ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI



6241. DISEÑO, CALCULO Y CONSTRUCCIÓN DE MARQUESINA PLANA, EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM COLOR OPAL CONTROL SOLAR



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6554. ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI.



6639. CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE



5813. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.



5899. MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6771. ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA



6803. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SANDWICH



5776. CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE



732. TAPAS REGISTRO 20CMX20CM



5682. CERÁMICA FORMATO 30X60CM



6451. ESPEJO MARCO 50X90CM

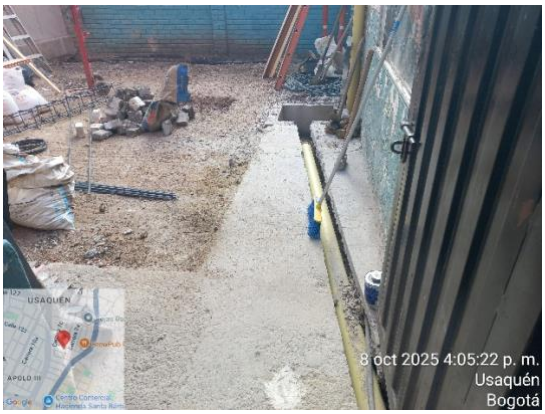


INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6633. SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE



5318. TUBERÍA PVCS 4



5322. CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM



5323. CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM



5476. BAJANTE AGUAS LLUVIA 4



5906. TUBERÍA PVCS 3"



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5022. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED



5050. SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC



5112. SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO.



5814. SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5816. REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).



5915. INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES



6587. TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA. RESANE Y TUBERÍA.



6642. TUBERÍA EMT DE 3/4



6643. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA.



6652. DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6659. DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.



6724. INSTALACIÓN LUMINARIA REDONDA 24W 2000 LUMENES



6798. Diagnóstico, revisión de retorno, polo a tierra y neutros, para la reparación de las fallas que se están presentando en la Registraduría Especial, desde la unidad de medida, aguas abajo hasta cada punto de servicio,


Diagnóstico eléctrico - Usaquen

Supercemento SAS <supercemento@gmail.com> mar, 7 oct, 12:08
para Alison, Lacides

Buenas tardes,

Adjunto diagnóstico eléctrico para su revisión.

Cordialmente;

Ing. Sandra Milena Diaz G.
Representante Legal

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail • Añadir a Drive

910. HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M



6743. MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR





INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

4974. MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M



5930. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA



6321. PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR



6606. REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6662. VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO



6796. MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00



5769. RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1



5770. RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES



5817. RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA



5818. RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6197. ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES



6427. ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES



5357. PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3



5497. PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4



6426. PAÑETE LISO MUROS 1:3



6637. CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

6067. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO



6248. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS



6646. SUMINISTRO E INSTACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA



6784. SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas) duplicado 2



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

5440. TUBERÍA PVCP 1/2



5907. REJILLAS DE SOSCO DE 3X2



6418. PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.



6732. PANEL PARA FACHADA



6009. COMBO SANITARIO SMART



6494. ALISTADO DE PISO 4CM



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: ***13 de noviembre***	***AL:*** ***15 de diciembre***	***FECHA: diciembre 15 de 2025***

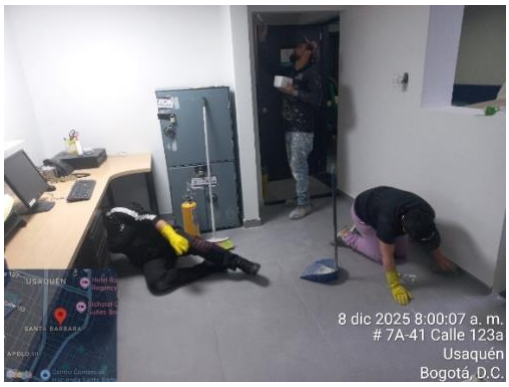
6532. BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE



5923. CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)



5923. ASEO GENERAL



NP1. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGE Y TRANSPORTE



NP2. GEOTEXTIL NT 2500. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION



NP3. Suministro e instalación de sub base tipo PEA reciclada, incluye compactación y



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

NP4. DEMOLICION DE PLACA EN CONCRETO



NP5. CONCRETO 3000 PSI - MEZCLA EN OBRA



NP6. RETIRO DE PINTURA CON PULIDORA Y DISCO DE PULIR CONCRETO (Incluye mano de obra).



NP7. Retiro de material escombro producto de demoliciones, excavaciones y desmontes



NP8. Piso en concreto estampado de color superficial ocre e=0,12 m (Incluye suministro y colocación de concreto, endurecedor color ocre, desmoldante, molde y sellante acrílico.)

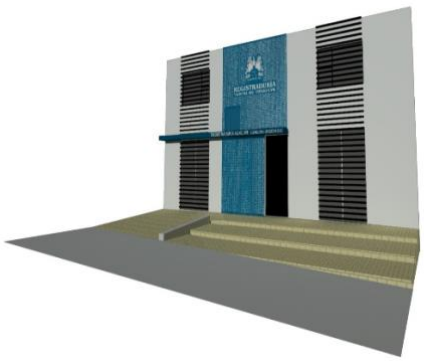


NP9. Corte y ampliación de junta en pavimento de concreto hidráulico



INFORME AVANCE DE OBRA DEL 100%		SUPERCEMENTO
PERIODO		
DEL: *13 de noviembre*	*AL:* *15 de diciembre*	*FECHA: diciembre 15 de 2025*

NP10. PUERTA DE SEGURIDAD FABRICADA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 14, TROQUELADA PARTE EXTERNA, LISA PARTE INTERNA, MARCO COLD ROLLED CALIBRE 14, REFUERZOS INTERNOS DE LA HOJA, EN LAMINA COLD ROLLED, PASADORES DE ACERO EN LOS 3 COSTADOS DE LA PUERTA, CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD, CERROJO NOCTURNO INTERNO, PINTURA PINTULUX ANTICORROSIVO PREMIUM - COLOR NEGRO.



NP11. REJA ABATIBLE DOBLE PLEGABLE, FABRICADA CON PERFILES RECTANGULARES DE ACERO, DISEÑO INTERNO GEOMÉTRICO DE RECTÁNGULOS IRREGULARES. MEDIDAS 2,00M DE ANCHO X 2,20M DE ALTO.



5908. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.



Ing. Sandra Milena Díaz G.

Representante Legal